

---

**DEIMOS SPACE 24 / 24 F**

**ROCA**  
BAXI GROUP

---

**ES**

**Caldera mural de gas**

Instrucciones de Funcionamiento  
Limpieza y Mantenimiento  
para el **USUARIO**

**PT**

**Caldeira mural de gás**

Instruções de Funcionamento,  
Limpeza e Manutenção  
para o **UTILIZADOR**



**ES** Estimado Cliente, Nuestra Empresa opina que la nueva caldera que Ud. ha comprado satisfará todas sus exigencias.

**PT** La compra de un producto **ROCA** garantiza lo que Ud. se espera: un buen funcionamiento y un uso simple y racional.

Le pedimos que no ponga aparte estas instrucciones sin leerlas: contienen informaciones útiles para una correcta y eficiente gestión de su caldera.

No se deben dejar las partes del embalaje (bolsas de plástico, poliestireno, etc.) al alcance de niños, ya que son fuentes potenciales de peligro.

**ROCA** afirma que estos modelos de calderas están dotados de marcación CE conforme a los requisitos esenciales de las siguientes Normas:

- Directiva gas 90/396/CEE
- Directiva Rendimientos 92/42/CEE
- Directiva Compatibilidad Electromagnética 89/336/CEE
- Directiva Baja Tensión 73/23/CEE

**CE**

# ÍNDICE

ES

PT

1. Advertencias antes de la instalación	4
2. Advertencias antes de la puesta en función	4
3. Puesta en función de la caldera	4
4. Señales de anomalías, reactivación mediante QAA73	6
5. Llenado instalación	6
6. Paro de la caldera	7
7. Larga parada de la instalación. Protección contra el hielo	7
8. Cambio gas	7
9. Instrucciones para el mantenimiento ordinario	8

ATCROC



## 1. ADVERTENCIAS ANTES DE LA INSTALACIÓN



Esta caldera sirve para calentar el agua a una temperatura inferior a la de ebullición a presión atmosférica. Se debe conectar a una instalación de calefacción y a una red de distribución de agua caliente sanitaria, compatiblemente con sus prestaciones y su potencia.

Antes de que la caldera sea conectada por personal profesionalmente calificado, es necesario hacer efectuar:

- a) Un lavado esmerado de todas las tuberías de la instalación para eliminar eventuales residuos.
- b) Un control de la caldera para ver si está predispuesta para el funcionamiento con el tipo de gas disponible, indicado en la inscripción sobre el embalaje y en la placa del aparato.
- c) Un control de la chimenea para asegurarse de que posea un tiro adecuado, no presente estrangulaciones y no estén introducidos en el conducto de humo tubos de desagües de otros aparatos, a condición de que éste no se haya realizado para servir diferentes usuarios, según las específicas Normas y prescripciones vigentes.
- d) Un control para ver si, en el caso de uniones en conductos de humo preexistentes, éstas hayan sido limpiadas perfectamente, porque las escorias, separándose de las paredes durante el funcionamiento, podrían obstruir el flujo de los humos.

## 2. ADVERTENCIAS ANTES DE LA PUESTA EN FUNCIÓN

El primer encendido debe ser efectuado por el Servicio de Asistencia Técnica autorizado, que tendrá que controlar:

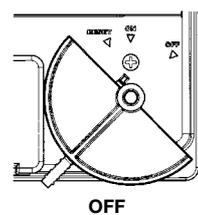
- a) Que los datos de placa sean conformes a los de las redes de alimentación (eléctrica, hidráulica, gas).
  - b) Que la instalación sea conforme a las normativas vigentes, de la cuales indicamos un extracto en el manual técnico destinado al instalador.
  - c) Que se haya efectuado regularmente la conexión eléctrica a la red más tierra.
- La falta de conformidad con lo arriba mencionado comporta la caducidad de la garantía.

## 3. PUESTA EN FUNCIÓN DE LA CALDERA

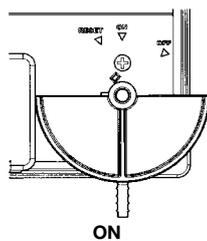
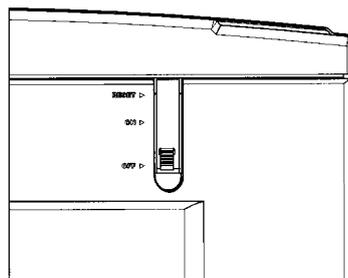
Proceder como se describe a seguir para las operaciones correctas de encendido:

- 1) alimentar la caldera eléctricamente;
- 2) abrir la llave del gas;
- 3) llevar el selector de la figura 1, presente en la parte inferior de la caldera, en la posición ON.
- 4) seguir las indicaciones, suministradas con el aparato, concerniente las regulaciones y la programación para efectuar en el regulador climático SIEMENS modelo QAA73 también ésta suministrada con este aparato.

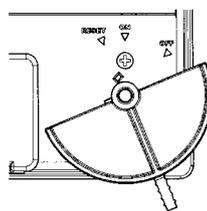
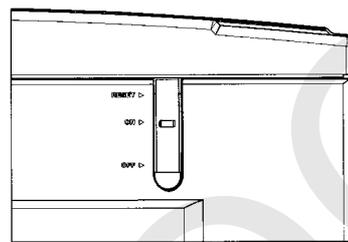
oce\_011126\_0200



OFF



ON



RESET

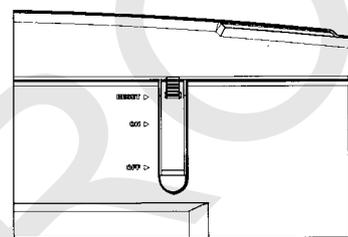
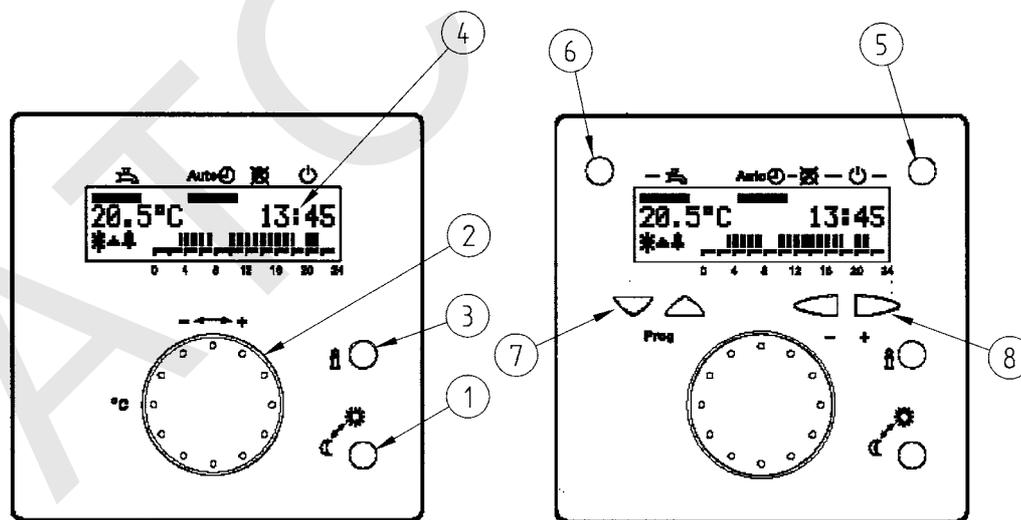


Figura 1

**REGULADOR CLIMATICO QAA73**

oce\_020110\_0100



**NOTA**

- 1 tecla presencia
- 2 selector de temperatura ambiente nominal
- 3 tecla informaciones
- 4 display
- 5 tecla para la selección del modo de funcionamiento en calefacción: espera, manual o automático
- 6 tecla para la selección del modo de funcionamiento en sanitario: funcionamiento activo o no activo
- 7 teclas para la selección del parámetro a programar: abajo y arriba
- 8 teclas para el cambio del parámetro visualizado: - e +

Figura 2

## 4. SEÑALES DE ANOMALÍA, REACTIVACIÓN MEDIANTE QAA73

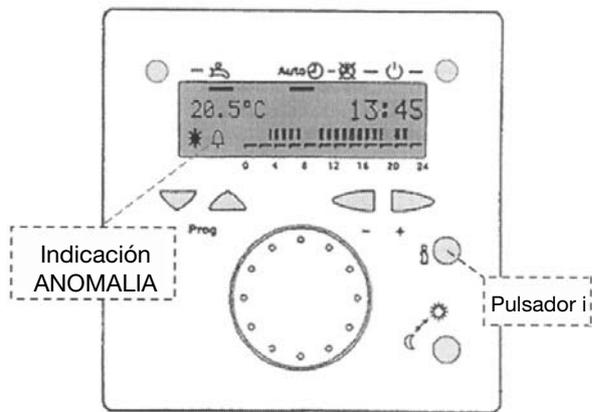


Figura a

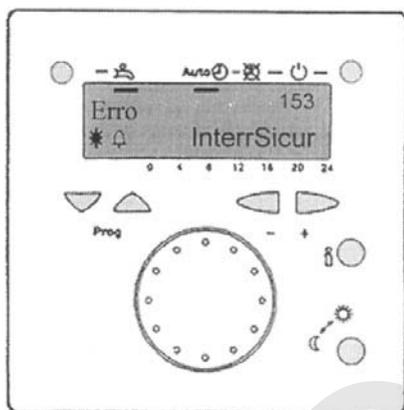


Figura b

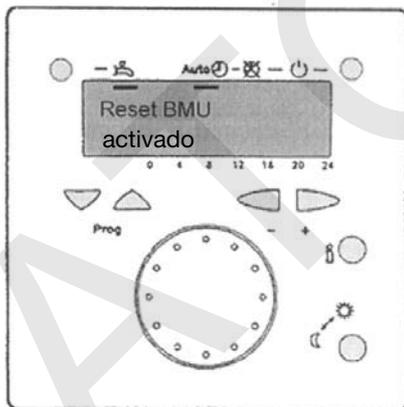


Figura c

En el caso de anomalía, en el display del QAA73 aparece el símbolo  (figura a) intermitente.

Apretando la tecla informaciones (i) es posible visualizar el código de error.

Las anomalías que se pueden restablecer son las siguientes:

- 110 Intervención termostato de seguridad
- 133 Falta de gas

Para restablecer el funcionamiento del aparato mediante el regulador climático QAA73 intervenir de la manera siguiente:

- Apretar nuevamente la tecla (i) (figura a) hasta visualizar en el display la inscripción "Error-Bloqueo" (código n° 153 arriba a la derecha en el display - figura b).
- Apretar a la vez las teclas +/- durante unos tres segundos, hasta la desaparición en el display de la inscripción "Reposición BMU activada" (figura c).

La operación de reactivación puede realizarse un máximo de 5 veces consecutivas después de las cuales en el display del QAA73 aparecerá la inscripción "Reset Paro".

En estas condiciones la reactivación debe ser efectuada con el selector ON/OFF/RESET presente en la caldera (figura 1 ref. RESET).

Si en el display del regulador climático se presentase un código de error diferente de aquellos citados, dirigirse al Servicio de Asistencia Técnica autorizado.

Nota: En el caso que una determinada anomalía se presente con frecuencia dirigirse al servicio de Asistencia Técnica autorizado.

0609\_0807

## 5. LLENADO INSTALACIÓN

Importante: Controlar periódicamente que la presión, leída en el manómetro, con instalación fría, sea 0,5 - 1 bar. En el caso de sobrepresión tocar el grifo de desagüe de caldera. En el caso sea inferior tocar el grifo de carga de la caldera accesible de las siguientes maneras: desmontando sólo el panel frontal o el cierre inferior de la caldera, o en la alternativa donde sea más conveniente, a través de la abertura practicable en la zona con troquelado presente en el cierre inferior caldera (figura 3).

Se aconseja abrir dicho grifo de manera muy lenta para facilitar la purga del aire. Al final de esta operación es posible que necesite girar momentáneamente el selector de la figura 1 en posición OFF para restablecer el funcionamiento del aparato.

En caso de frecuentes disminuciones de presión, solicitar la intervención del Servicio de Asistencia Técnica autorizado.

La caldera está provista de un presostato diferencial hidráulico que, en el caso de bomba bloqueada o falta de agua, no consiente el funcionamiento de la caldera.

## 6. PARO DE LA CALDERA

ES

Para apagar la caldera es necesario ubicar el selector de la fig.1 en posición OFF. De esta manera se interrumpe la alimentación eléctrica del aparato.

PT

## 7. LARGA PARADA DE LA INSTALACIÓN. PROTECCIÓN CONTRA EL HIELO

Es buena costumbre evitar el vaciado de toda la instalación de calefacción porque cambios de agua producen también inútiles y dañosos depósitos calcáreos dentro de la caldera y de los cuerpos calentadores.

Si durante el invierno la instalación térmica no es utilizada, y en el caso de peligro de hielo, se aconseja mezclar el agua de la instalación con idóneas soluciones anticongelantes destinadas a este uso específico (ej. glicol propilénico junto a inhibidores de incrustaciones y corrosiones).

La gestión electrónica de la caldera está provista de una función "antihielo" para proteger el circuito de calefacción y sanitario.

Esta función es operativa si:

- \* la caldera es alimentada eléctricamente;
- \* el selector de la figura 1 no está en posición OFF;
- \* hay gas;
- \* la presión de la instalación es la prescrita;
- \* la caldera no está bloqueada.

## 8. CAMBIO GAS

Las calderas pueden funcionar ya sea con gas metano (gas natural) como con gas GPL.

Dirigirse al Servicio de Asistencia Técnica autorizado, en el caso de que sea necesaria la transformación.

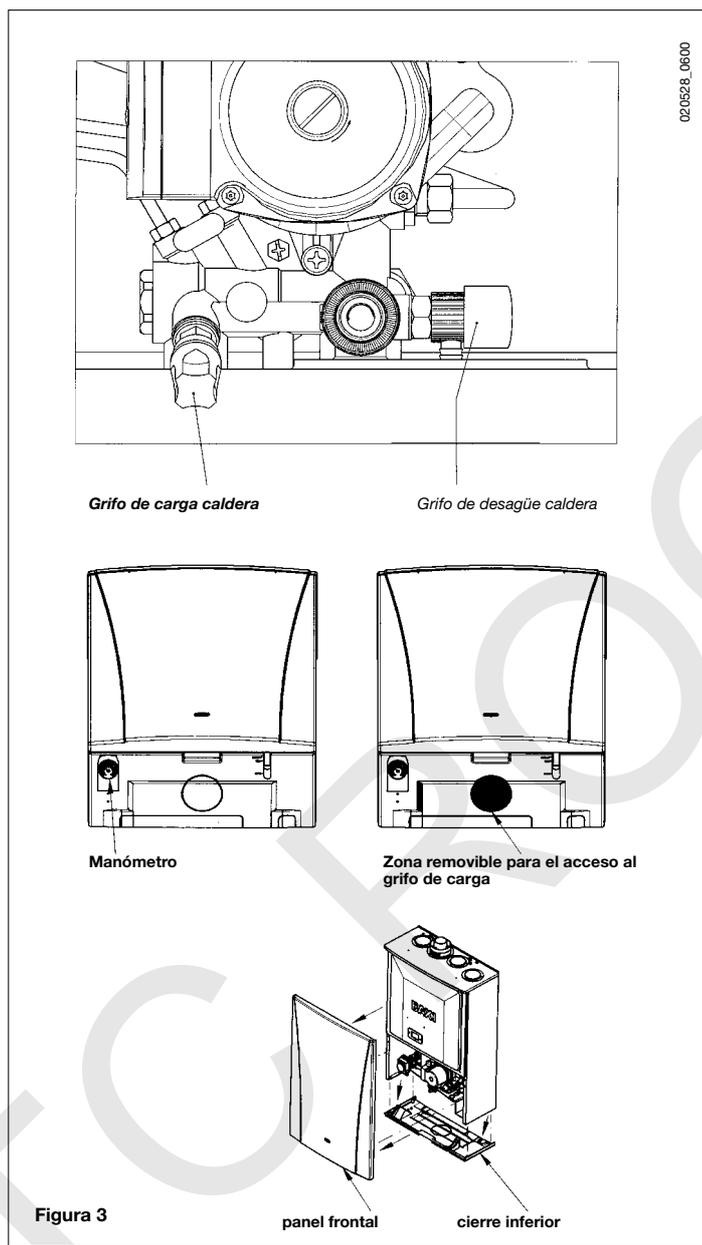


Figura 3

## 9. INSTRUCCIONES PARA EL MANTENIMIENTO ORDINARIO

Para garantizar una perfecta eficiencia funcional y de seguridad de la caldera es necesario, al término de cada estación, hacer inspeccionar la caldera por el Servicio de Asistencia Técnica autorizado.

Un mantenimiento esmerado asegura siempre un ahorro en la gestión de la instalación.

La limpieza externa del aparato no se debe efectuar con sustancias abrasivas, agresivas y/o fácilmente inflamables (ej. gasolina, alcoholes, etc.) y, de todo modo, se debe efectuar cuando el aparato no está en función (véase capítulo apagamiento de la caldera).

ATCROC

**Baxi Calefacción, S.L.U.**

Salvador Espriu, 9 | 08908 L'Hospitalet de Llobregat | Barcelona  
T. 93 263 0009 | TF. 93 263 4633 | [www.baxicalefaccion.com](http://www.baxicalefaccion.com)

A BAXI GROUP company